

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Zmluva o nájme reklamnej plochy podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov

Prenajímateľ: Technické služby Detva s.r.o., Bottova 1272, 962 12 Detva
IČO: 36057029
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica,
Vložka č. 8015/S
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Jozef Malatinec –konateľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Martin Sedliak
Piešť I. 274
962 12 Detva
IČO: 41136322
DPH: 1032926939

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamnú plochu – tzv. billboard, v počte kusov 1 v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený billboard riadne užívať, a to prostredníctvom výlepu 1 kusa reklamnej tabule. Výlep sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Čl. 2

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 60 € mesačne bez DPH za reklamnú plochu. Nájomné je splatné mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca.
2. Ak má billboard, ktorý bol prenajatý, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný billboard slúžiaci tomu istému účelu. Takisto má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol billboard pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.
3. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. 3

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu zmluvy na 5 mesiacov

Čl. 4

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať billboard do podnájomu, v opačnom prípade je prenajímateľ

oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. 5 Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy nájomcu v prípade, ak nedôjde k výlepu reklamej tabule do 10 dní od uzavretia zmluvy.
2. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odlepiť reklamné plachty. V prípade, ak k ich odlepeniu nedôjde, náklady s tým spojené uhradza prenajímateľ a nie je oprávnený žiadať od nájomcu ďalšie nájomné za prenájom reklamnej plochy.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Detve dňa 18.10.2019

Technické služby, Detva s.r.o.
Bottova 1272
962 12 DETVA
IČO: 36 057 029; IČ DPH: SK2020072703

Technické služby Detva, s.r.o.
Jozef Malatinec – konateľ

Martin Sedliak
Plošť I. 274, 962 12 Detva
IČO: 41 136 322

Martin Sedliak